

Obstarávateľ: Agro Ostrov, s.r.o.

Ostrov 56, 072 55 Ostrov

ZÁKAZKA NA USKUTOČNENIE STAVEBNÝCH PRÁČ

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

Názov zákazky:

Investície do špeciálnej rastlinnej výroby

V Bardejove 26.02.2018

.....

Ing. Ľubomír Kuľka

Obsah

A.1	Pokyny pre uchádzačov	3
	Časť I. Všeobecné informácie	3
	1. Identifikácia obstarávateľa	3
	2. Predmet zákazky.....	3
	3. Komplexnosť dodávky	3
	4. Zdroj finančných prostriedkov.....	3
	5. Zmluva	4
	6. Miesto a termín uskutočnenia predmetu zákazky	4
	Časť II. Príprava ponuky.....	4
	7. Jazyk ponuky.....	4
	8. Obsah ponuky.....	4
	9. Mena a ceny uvádzané v ponuke	5
	10. Vyhodenie ponuky.....	6
	Časť III. Predkladanie ponúk	6
	11. Označenie obalu ponuky	6
	12. Miesto a lehota na predkladanie ponúk.....	6
	Časť IV. Otváranie a vyhodnotenie ponúk.....	6
	13. Otváranie ponúk.....	6
	14. Vyhodnotenie ponúk.....	7
	Časť V. Uzavretie zmluvy	7
A.2	Kritériá na vyhodnotenie ponúk.....	8
B.1	Opis predmetu zákazky	8
B.2	Spôsob určenia ceny.....	8
	Príloha A – Výkaz výmer	8
B.3	Obchodné podmienky uskutočnenia dodávky	9
	Príloha B – Návrh zmluvných podmienok	9

A.1 Pokyny pre uchádzačov

Časť I. Všeobecné informácie

1. Identifikácia obstarávateľa

Agro Ostrov, s.r.o.
Ostrov 56
072 55 Ostrov
IČO: 36 573 906

Kontaktná osoba:
Ing. Ľubomír Kulka
Telefón: +421 904 502 518
Email: lubomirkulka@gmail.com

Kontaktné miesto:
Agro Ostrov, s.r.o.
Duklianska 1399
085 01 Bardejov

2. Predmet zákazky

Názov zákazky:
Investície do špeciálnej rastlinnej výroby

Podrobné vymedzenie predmetu zákazky tvorí časť B.1 Opis predmetu zákazky.

3. Komplexnosť dodávky

Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky.

4. Zdroj finančných prostriedkov

Predmet zákazky sa bude financovať z prostriedkov EÚ/ES (Program rozvoja vidieka SR 2014 - 2020, opatrenie 4 – Investície do hmotného majetku – časť A Investície do hmotného majetku prispievajúce k zlepšeniu konkurencieschopnosti, využívania vody a OZE v poľnohospodárstve, podopatrenie 4.1 – Podpora na investície do poľnohospodárskych podnikov), zo štátneho rozpočtu SR a z vlastných prostriedkov obstarávateľa.

Obstarávateľ pri obstarávaní postupuje v súlade s Usmernením Pôdohospodárskej platobnej agentúry č. 8/2017 k obstarávaniu tovarov, stavebných prác a služieb financovaných z PRV SR 2014-2020.

5. Zmluva

Výsledkom obstarávania bude zmluva o dielo (ďalej len Zmluva) na predmet zákazky s úspešným uchádzačom podľa § 536 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Podrobné vymedzenie zmluvných podmienok tvorí časť B.3 Obchodné podmienky uskutočnenia dodávky, B.1 Opis predmetu zákazky a B.2 Spôsob určenia ceny.

6. Miesto a termín uskutočnenia predmetu zákazky

Miesto realizácie predmetu zákazky je okres Bardejov, katastrálne územie Bardejov, NUTS kod: SK0411. Realizácia sa uskutoční do 24 mesiacov od zadania objednávky.

Časť II. Príprava ponuky

7. Jazyk ponuky

Doklady a dokumenty uchádzača musia byť v slovenskom/českom jazyku. Ak má uchádzač sídlo mimo územia Slovenskej republiky (SR), doklady a dokumenty musia byť predložené v pôvodnom jazyku a súčasne musia byť úradne preložené do slovenského jazyka okrem dokladov predložených v českom jazyku. Preklady dokladov musia byť opatrené okrúhlou pečiatkou, vyhotovené úradnými prekladateľmi.

8. Obsah ponuky

Obstarávateľ od každého uchádzača vyžaduje predloženie originálov alebo úradne overených fotokópií nasledovných dokladov nie starších ako 3 mesiace pred dorúčením obstarávateľovi:

- a) Cenová ponuka uchádzača bez DPH, ak uchádzač nie je platcom DPH, túto skutočnosť uvedie do cenovej ponuky.
- b) Rozpočet, v ktorom zohľadní časti B.1 Opis predmetu obstarávania a B.2 Spôsob určenia ceny (podľa prílohy A týchto súťažných podkladov). Rozpočet uchádzač predkladá v písomnej aj elektronickej podobe na CD nosiči vo formáte, ktorý umožňuje vyhľadávanie a spracovávanie údajov.
- c) Potvrdenie uchádzača o prijatí výzvy na predkladanie ponúk a súťažných podkladov.
- d) Doklad, ktorý uchádzača oprávňuje dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce, alebo poskytovať službu.
- e) Čestné vyhlásenie, že uchádzač ani jeho štatutárny orgán, ani žiadny člen štatutárneho orgánu, ani žiadny člen dozornej rady, ani prokurista neboli právoplatne

odsúdení za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov EÚ, za trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, alebo za trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe.

- f) Čestné vyhlásenie, že neporušuje zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- g) Čestné vyhlásenie uchádzača, že nie je v konkurze, likvidácii, reštrukturalizácii a nie je voči nemu vedené exekučné konanie
- h) Referencie od jedného alebo niekoľkých užívateľov stavieb, ktorým v predchádzajúcich 5 rokoch uskutočnil stavebné práce obdobného charakteru približne v sume predpokladanej hodnoty stavebnej investície s toleranciou +/- 5%. Za stavebné práce obdobného charakteru bude obstarávateľ považovať všetky pozemné stavby. V referenciách bude obstarávateľ akceptovať zákazky (čo sa týka sumy zákazky) s hodnotou o 30% nižšou, ako je predpokladaná hodnota zákazky bez DPH. Obstarávateľ bude posudzovať všetky hodnoty finančných referencií od uchádzača sumárne. Obstarávateľ akceptuje aj referencie na práce, u ktorých sa uchádzač podieľal ako subdodávateľ. V takýchto prípadoch uchádzač predkladá aj fotokópiu zmluvy, na základe ktorej bola príslušná investícia vzťahujúca sa k referenciám realizovaná. V prípade vystavených referencií od jedného užívateľa sa suma zákazky nevzťahuje na jednu investíciu. Od jedného užívateľa môže uchádzač predložiť referencie na niekoľko stavebných objektov, ktoré uskutočnil v predchádzajúcich 5 rokoch. Obstarávateľ akceptuje fotokópiu referencií z údajov o hospodárskom subjekte vedených v informačných systémoch ÚVO podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v registri Evidencia referencií.

Doklady v písm. e), f), g) je možné nahradiť čestným vyhlásením uchádzača, že je vedený v Zozname hospodárskych subjektov vedeného Úradom pre verejné obstarávanie (ÚVO) a že skutočnosti dokladované v čase zápisu do tohto zoznamu sú platné v termíne predkladania cenových ponúk.

9. Mena a ceny uvádzané v ponuke

Cenová ponuka v inej mene ako EURO musí byť prepočítaná na EURO. Výšku ceny ponuky uchádzač prepočíta kurzom Národnej banky Slovenska platným v deň vypracovania cenovej ponuky a prepočet potvrdí svojim podpisom.

Ak je uchádzač platiteľom dane z pridanej hodnoty (DPH), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie bez DPH.

Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Skutočnosť, že nie je platcom DPH, uvedie do cenovej ponuky.

10. Vyhotovenie ponuky

Ponuka musí mať písomnú formu a musí byť potvrdená podpisom oprávneného zástupcu uchádzača, tzn. štatutárnym orgánom alebo inou oprávnenou osobou.

Musí byť potvrdená pečiatkou, ak je uchádzač povinný používať pečiatku.

Musí mať uvedený dátum vyhotovenia. Potvrdenie uchádzača musí byť taktiež na strane, kde sa uvádza sumárna cenová kalkulácia.

Nesmie byť staršia ako 3 mesiace pred doručením obstarávateľovi.

Doklady a dokumenty tvoriace obsah ponuky musia byť predložené ako originály alebo úradne overené kópie týchto dokladov a dokumentov, nie staršie ako 3 mesiace pred doručením obstarávateľovi.

Časť III. Predkladanie ponúk

11. Označenie obalu ponuky

Uchádzač predkladá ponuku v uzavretom obale. Obal ponuky musí obsahovať označenie: „Súťaž – neotvárať“.

12. Miesto a lehota na predkladanie ponúk

Ponuky je potrebné doručiť v lehote na predkladanie ponúk do 26.03.2018 do 09:00 hod.

Uchádzač predkladá ponuku poštovou zásielkou na adresu sídla obstarávateľa: Agro Ostrov, s.r.o., Ostrov 56, 072 55 Ostrov alebo osobne na kontaktnú adresu obstarávateľa: Agro Ostrov, s.r.o., Duklianska 1399, 085 01 Bardejov.

Pri osobnom doručení ponuky obstarávateľ vydá uchádzačovi potvrdenie o jej prevzatí s uvedením dátumu a času prevzatia ponuky.

Ponuka predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa vráti uchádzačovi neotvorená.

Časť IV. Otváranie a vyhodnotenie ponúk

13. Otváranie ponúk

Otváranie a vyhodnotenie ponúk sa uskutoční dňa 26.03.2018 o 12:00 hod. na adrese sídla obstarávateľa: Agro Ostrov, s.r.o., Ostrov 56, 072 55 Ostrov.

Uchádzači, ktorí predložia ponuku, sa môžu zúčastniť otvárania obálok s ponukami v zmysle § 52 zákona.

14. Vyhodnotenie ponúk

Komisia vyhodnocuje ponuky podľa kritérií určených vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch v časti A.2 Kritériá na vyhodnotenie ponúk. Členovia komisie nesmú poskytovať informácie z procesu vyhodnocovania ponúk ani informácie o obsahu ponúk počas vyhodnocovania ponúk.

Vyhodnotenie ponúk je neverejné v zmysle § 53 zákona.

Obstarávateľ neuzavrie zmluvu s uchádzačom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. a nie je v tomto registri zapísaný. V prípade víťazného uchádzača obstarávateľ preverí jeho zapísanie do registra partnerov verejného sektora v registri partnerov verejného sektora na webovom sídle MS SR.

Obstarávateľ od víťazného uchádzača písomne vyžiada, aby do 5 pracovných dní doručil (za predpokladu, že uvedené doklady nedoručil v rámci zaslania cenovej ponuky):

- a) Výpis z registra trestov všetkých členov štatutárneho orgánu, členov dozornej rady prípadne prokuristu nie starší ako 3 mesiace
- b) Výpis z registra trestov právnickej osoby nie starší ako 3 mesiace.

Ak má uchádzač sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia SR a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva niektoré z uvedených dokladov alebo nevydáva ani rovnocenné doklady, možno ich nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Časť V. Uzavretie zmluvy

Obstarávateľ uzavrie s úspešným uchádzačom zmluvu o dielo na uskutočnenie stavebných prác. Zmluva bude obsahovať ustanovenie, že oprávnení zamestnanci poskytovateľa, MPRV SR, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby v súlade s právnymi predpismi SR a EÚ môžu vykonávať voči uchádzačovi kontrolu/audit obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou zákazky a uchádzač je povinný poskytnúť súčinnosť v plnej miere.

V prípade, že víťazný uchádzač neposkytne súčinnosť v rámci uzatvárania zmluvy, prijímateľ môže uzatvoriť zmluvu s uchádzačom druhým v poradí.

A.2 Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Obstarávateľ bude vyhodnocovať ponuky na základe kritéria – **najnižšia cena predmetu zákazky**.

Úspešný a prvý bude uchádzač, ktorý navrhne za realizáciu predmetu zákazky najnižšiu cenu v súlade s podmienkami uvedenými v súťažných podkladoch a poradie ostatných uchádzačov sa určí vzostupne podľa hodnoty navrhnutého kritéria.

B.1 Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je kompletná realizácia stavby „Investície do špeciálnej rastlinnej výroby“ podľa platnej projektovej dokumentácie v členení:

- SO 01 Fóliovník

Presné vymedzenie stavby je určené a technicky dokumentované v platnej a schválenej projektovej dokumentácii. Táto tvorí prílohu tejto časti súťažných podkladov v elektronickej podobe na CD.

Technické požiadavky a špecifikácie predmetu zákazky, ktoré v predložených podkladoch zákazky odkazujú na konkrétny výrobok alebo zariadenie, sú uvedené za účelom presnej špecifikácie predmetu zákazky. Uchádzačom sa umožňuje použiť „ekvivalentné“ výrobky a zariadenia, ktoré spĺňajú k spokojnosti obstarávateľa požadované výkonnostné alebo funkčné požiadavky.

B.2 Spôsob určenia ceny

Cena bude vyjadrená v EURO a musí obsahovať všetky náklady spojené s dodaním predmetu zákazky na miesto realizácie v zmysle technickej špecifikácie predmetu zákazky podľa časti B.1 Opis predmetu zákazky.

Cena bude uchádzačom určená z výkazu výmer požadovaných materiálov a prác (Výkaz výmer stavby podľa prílohy A tejto časti súťažných podkladov).

Uchádzač musí v cene predmetu zákazky uviesť pre každú požadovanú položku aj jednotkovú cenu. Celková cena je daná súčinom jednotkovej ceny a množstva uvedeného vo výkaze výmer.

Príloha A – Výkaz výmer

Výkaz výmer tvorí prílohu tejto časti súťažných podkladov a je poskytnutá uchádzačom v elektronickej podobe na CD. Obsahuje položky podľa rozsahu stavby na základe projektovej dokumentácie.

B.3 Obchodné podmienky uskutočnenia dodávky

Obstarávateľ s úspešným uchádzačom uzavrie zmluvu o dielo podľa § 536 a násl. Zákona č.513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v platnom znení.

Minimálny rozsah zmluvných podmienok je daný návrhom zmluvy, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť a prílohu B týchto súťažných podkladov. Podmienky obstarávateľa, ktoré sú zakomponované do návrhu zmluvy, sú pre uchádzača záväzné.

Príloha B – Návrh zmluvných podmienok

Zmluva o dielo na uskutočnenie stavebných prác
uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Obchodné meno /názov	Agro Ostrov, s.r.o.
Adresa sídla	Ostrov 56, 072 55 Ostrov
Zapísaný v	Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka číslo 14308/V
Zastúpený	Ing. Ľubomír Kuľka
IČO	36 573 906
DIČ	2020038559
IČ DPH	SK2020038559
Kontaktná osoba	Ing. Ľubomír Kuľka
Telefón	+421 904 502 518
e-mail	lubomirkuľka@gmail.com

Zhotoviteľ:

Obchodné meno /názov	
Adresa sídla	
Zapísaný v	
Zastúpený	
IČO	
DIČ	
IČ DPH	
Kontaktná osoba	
Telefón	
e-mail	

PREAMBULA

Táto zmluva je uzatvorená na základe zadávania zákazky „Investície do špeciálnej rastlinnej výroby“ v rámci implementácie projektu Programu rozvoja vidieka SR 2014 - 2020, Opatrenie 4 Investície do

hmotného majetku – časť A) Investície do hmotného majetku prispievajúce k zlepšeniu konkurencieschopnosti, využívania vody a OZE v poľnohospodárstve, podopatrenie 4.1 – Podpora na investície do poľnohospodárskych podnikov. Projekt bude financovaný z Európskeho fondu, zo štátneho rozpočtu SR a z vlastných prostriedkov objednávateľa.

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy o dielo (v ďalšom ako ZoD) je záväzok zhotoviteľa na vykonanie diela „Investície do špeciálnej rastlinnej výroby“ a záväzok objednávateľa zaplatiť za vykonané dielo dohodnutú cenu. Rozsah diela je totožný s rozsahom prác podľa položkovitej cenovej ponuky / rozpočtu zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto ZoD. Ide o stavebné objekty podľa projektovej dokumentácie.
2. Miesto dodania predmetu zákazky: katastrálne územie Bardejov, parcely 3852, 3853/2, 3851/4, 3850/23, 3854 a 3850/1.
3. Termín realizácie :
 - a) termín zahájenia stavebných prác **do 28 dní** odo dňa zadania objednávky objednávateľom,
 - b) uskutočnenie stavebných prác je **max. 24 mesiacov** odo dňa zadania objednávky objednávateľom
4. V prípade vzniku nepredvídateľných udalostí (vyššia moc), t. j. udalosti, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť ; v prípade nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác; v prípade príkazov, zákazov a obmedzení vydanými štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vykonané konaním, resp. nekonaním zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo na predĺženie termínu plnenia tejto zmluvy a zmenu ceny diela podľa čl. II. ods. 3.
5. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku, ako aj zániku všetkých udalostí podľa predchádzajúcej vety.

II. Cena

1. Cena v rozsahu predmetu zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení jeho neskorších predpisov a je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa. Cena sa považuje za maximálnu a pevnú cenu (vrátane DPH, cla, nákladov na skúšky a iných poplatkov) platnú počas celej doby realizácie diela, okrem prípadov uvedených v ods. 3. Konečnú cenu je potrebné uviesť na dve desatinné čísla v nasledovnom členení:

Položka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
SO 01 Fóliovník			
Investície do špeciálnej rastlinnej výroby			
CELKOM v EUR:			

2. Cena je stanovená na základe poskytnutia potrebných dokumentov, na základe vlastných prieskumov a overení, pričom určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa ZoD a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
3. Ak v priebehu realizácie dôjde k zmenám, ktoré by ovplyvnili cenu stavebných prác a ktoré zhotoviteľ, resp. objednávateľ nemohol predvídať podľa čl. I, ods. 5 (napr. celoštátne zmeny cien, zmena predpisu, devalvácia meny a pod.), prípadne bude nie z viny zhotoviteľa predĺžená doba výstavby oproti čl. I. ods. 3a, alebo 3b tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na zmenu ceny diela za predpokladu, že uvedenú zmenu písomne odsúhlasia obidve zmluvné strany. Takto dodatočné vzniknuté náklady hradí objednávateľ z vlastných zdrojov v zmysle pravidiel štrukturálnych fondov a podmienok príslušnej výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok (NFP).
4. Práce navyše oproti dohodnutému rozsahu sa budú fakturovať podľa skutočne vykonaných výmer podľa jednotkových cien, uvedených v ponukovom rozpočte. V prípade nezrealizovania časti prác podľa ponukového rozpočtu, zhotoviteľ nebude tieto nevykonané práce fakturovať.

III. Spôsob platenia

1. Objednávateľ bude uhrádzať faktúry zhotoviteľa na základe súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok v zmysle rozpočtu (t. j. oceneného výkazu výmer) a fotodokumentácie stavby. Prílohou faktúr bude Súpis vykonaných prác.
2. Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi 2 originály faktúr, pričom 1 originál faktúry ostane zhotoviteľovi diela a 1 originál dostane objednávateľ.
3. Lehota splatnosti faktúr je **60 dní** a je dohodnutá medzi obidvoma zmluvnými stranami, ktorá začína plynúť od doručenia faktúry objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní stavby.

IV. Podmienky realizácie a kontroly prác.

1. Objednávateľ prehlasuje, že na stavbe bude vykonávať po celú dobu výstavby inžiniersko-investorskú činnosť. Meno technického dozoru s presným údajom jeho adresy oznámi objednávateľ najneskôr pri odovzdaní staveniska, prípadné zmeny zápisom v stavebnom denníku.
2. Meno stavbyvedúceho s presným údajom jeho adresy oznámi zhotoviteľ najneskôr pri odovzdaní staveniska, prípadné zmeny zápisom v stavebnom denníku.
3. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník.
4. Objednávateľ umožní prístup na stavenisko dopravným prostriedkom zhotoviteľa a poskytne zhotoviteľovi priestor pre uloženie materiálu a náradia, miesto pre výrobu mokrých stavebných zmesí a miesto pre skládku stavebnej suty a výkopov, vo vzdialenosti podľa ponuky.
5. Nevykonanie kontroly realizácie diela zo strany objednávateľa nezbujuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností o bezpečnosti práce a technických zariadení

pri stavebných prácach a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ktorá je predmetom zmluvy, zabezpečiť koordinátora bezpečnosti a tiež zabezpečiť plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s týmto nariadením.

V. Dokumentácia stavby

1. Akékoľvek zmeny, ktoré vzniknú na základe zistení nedostatkov projektovej dokumentácie, alebo požiadaviek objednávateľa, budú riešené technickým dozorom objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Práce, vyplývajúce z takýchto zmien a nedostatkov budú považované za práce navyše a budú riešené dodatkom k ZoD.
2. Na odchýlky od podstatných údajov PD zabezpečí objednávatel pred realizáciou zmien súhlas projektanta stavby.
3. Ak sú v údajoch projektovej dokumentácie vzájomné rozpory, platia pre technické vykonanie prác údaje z podkladov v tomto poradí:
 - a) výkresová časť PD
 - b) technická správa a popisy jednotlivých prác
 - c) výkaz výmer
 - d) všeobecné dodacie podmienky v ZoD,

Pre výšku dohodnutej ceny a dohodnutý rozsah prác je záväzný výhradne ocenený výkaz výmer (rozpočet), v prípade rozdielu so skutočnosťou bude sa postupovať podľa čl. II. odst. 4 tejto ZoD.

VI. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme vykonané stavebné práce v dojednanom rozsahu do 14 dní po výzve zhotoviteľa na uskutočnenie preberacieho konania, alebo v tomto termíne vznesie písomné odôvodnenie neprevzatia. Ak objednávateľ v tomto termíne bezdôvodne neprevezme práce, alebo sa na toto prevzatie nedostaví, dodávka sa bude považovať za odovzdanú v 14. deň po prevzatí výzvy zhotoviteľom.
2. Objednávatel prevezme dokončené stavebné práce aj pred zmluvným termínom, ak budú úplne dokončené, pričom pre termíny prevzatia platí čl. VI. ods. 1 tejto ZoD.
3. O odovzdaní a prevzatí stavebných prác spíšu obidve strany zápis.
4. Objednávatel umožní pracovníkom a mechanizmom zhotoviteľa prístup na stavenisko aj po odovzdaní stavby na dobu, potrebnú k odstráneniu prípadných väd a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu stavby.
5. Zmluvné strany nenesú vzájomnú zodpovednosť pri čiastočnom, alebo úplnom nesplnení záväzkov podľa tejto zmluvy v prípade preukázateľného zásahu vyššej moci (vojna, prírodná katastrofa a pod.). V prípade vzniku takejto situácie, upraví sa zmluvné vzťahy podľa slovenského

právneho poriadku.

6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. I. ods. 1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN, a ostatných predpisov.
7. Zhotoviteľ poskytuje na stavebné práce záruku **60 mesiacov** odo dňa podpísania zápisu z preberacieho konania na stavebné práce a záruku podľa poskytovaných záruk na prípadné technologické zariadenia od ich jednotlivých dodávateľov, resp. výrobcov. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré po odovzdaní a prevzatí stavby spôsobil objednávateľ a tretia osoba, ani za vady, ktoré boli po prevzatí spôsobené bežným opotrebovaním, požiarom, výbuchom, vyššou mocou, alebo z iných dôvodov, ktoré nezavinil zhotoviteľ. Záruka sa nevzťahuje na prípadné závady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením a bežným opotrebovaním.

VII. Zmluvné pokuty a ďalšie dohodnuté podmienky výstavby

1. V prípade nedodržania termínu plnenia zmluvy objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania, ak toto omeškanie nebolo spôsobené zo strany objednávateľa a to jeho činnosťou, nesplnením záväzku, resp. jeho nečinnosťou pri súčinnosti a spolupráci pri vykonávaní diela.
2. V prípade oneskorených úhrad objednávateľom, dohodnutých v čl. IV., môže si zhotoviteľ uplatňovať zmluvnú pokutu 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.
3. V zmysle Usmernenia Pôdohospodárskej platobnej agentúry č. 8/2017 uplatní objednávateľ voči zhotoviteľovi sankciu v prípade nedodržania kritérií, na základe ktorých zhotoviteľ získal zákazku, ktoré je predmetom tejto zmluvy. Výška sankcie bude predstavovať finančný rozdiel medzi ponukou zhotoviteľa a ponukou ďalšieho uchádzača v poradí v rámci súťaže.
4. Objednávateľ prehlasuje, že financovanie stavby má zabezpečené.
5. Dodané stavebné práce sa stávajú vlastníctvom objednávateľa až po úplnej úhrade všetkých vystavených faktúr zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zastaviť práce na stavbe po neposkytnutí úhrady faktúr v dohodnutom termíne.
7. Objednávateľ je povinný pri vykonávaní diela spolupracovať a byť súčinný so zhotoviteľom.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo dielčieho termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti

a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi v preukázateľnom rozsahu.

5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade porušenia ustanovenia zmluvy, a to keď je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr viac ako 120 dní po splatnosti.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a práva a povinnosti z nej vyplývajúce sa riadia Obchodným zákonníkom.
2. Zmluvné strany môžu vzájomnou dohodou pristúpiť na odstúpenie od zmluvy, resp. od niektorého záväzku v zmluve, ak sa plnenie stane nemožným. Plnenie nie je nemožné, ak je ho možné splniť v inom termíne, resp. s väčšími obtiažami.
3. Komunikácia zmluvných strán bude prebiehať písomnou formou (poštou, faxom a e-mailom).
4. Oprávnení zamestnanci poskytovateľa, MPRV SR, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby v súlade s právnymi predpismi SR a EÚ môžu vykonávať voči uchádzačovi kontrolu/audit obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou zákazky a uchádzač je povinný poskytnúť súčinnosť v plnej miere.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných predpisov SR.
6. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto ZoD stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a ES, nespôsobí to neplatnosť celej ZoD. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel ZoD a obsah jednotlivých ustanovení ZoD.
7. Zmluvné strany konajú na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a zmluvné strany porozumeli obsahu zmluvy.
8. Zmluva o dielo nadobudne účinnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy bez akýchkoľvek sankcií v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zmluvy a zo strany príslušného riadiaceho orgánu nebude schválené verejné obstarávanie k predmetnej zákazke.

V dňa :

V Bardejove dňa :

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

Príloha k ZoD: Rozpočet